

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2019 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

Капман Консулт ЕООД, чрез Николай Яльмов

Красимир Тодоров



Заверил:

Деян Константинов, чрез Константинов Одит ЕООД

Съставител:

Капман Ин. ЕООД, чрез Ангелия Трифоновска



Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 7 юли 2020 г.

КАРМАН ГРИН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА 2019 ГОДИНА

	Приложение	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	1 418	1 179
Приходи от договори с клиенти		1 418	1 179
Други приходи	1.1.2.	726	-
Общо приходи от продължаващи дейности		2 144	1 179
Разходи по икономически елементи		(1 191)	(889)
Разходи за използван суровини, материални и консумативи	1.2.1.	(65)	(22)
Разходи за платени услуги	1.2.2.	(446)	(222)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(314)	(308)
Разходи за персонала	1.2.4.	(244)	(155)
Разходи от обещанка на нефинансови активи	1.2.5.	-	(88)
Други разходи	1.2.6.	(124)	(93)
Финансови приходи/(разходи), нетно	1.2.7.	(140)	702
Финансови разходи		(2 251)	(80)
Финансови приходи		1 703	282
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		(1 741)	(686)
Печалба/загуба от оперативната дейност		403	493
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.8.	17	(31)
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		420	462
Печалба/загуба за периода		420	462
в т.ч. за собствениците на компанията майка		420	462
Друг всеобхватен доход, представен преди свързаните данъчни ефекти		-	1 472
Компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекаласифицирани или печалба или загуба преди облагане с данъци		-	3 472
Печалба (загуба) от променен		-	3 472
Общо компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекаласифицирани или печалба или загуба преди облагане с данъци		-	3 472
Общо друг всеобхватен доход, които ще бъдат прекаласифицирани или печалба или загуба преди облагане с данъци		-	-
Данъци върху доходите, свързани с компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекаласифицирани или печалба или загуба		-	(347)
Данъци върху дохода, отнасящ се до компонентите на друг всеобхватен доход		-	(347)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	3 125
Общо всеобхватен доход за периода		420	3 587
в т.ч. за собствениците на компанията майка		420	3 587
Доход на акция	1.2.9.	0,03	0,77
в т.ч. от продължаващи дейности		0,03	0,27

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Представящи:
Карман Консулт ЕООД, чрез Николай Вълков

Представящи:
Красимира Тодорова

Съставители:
Карман Ин. ЕООД, чрез Деян Константинов

Заверил:
Деян Константинов, чрез Константинов Олга ЕООД

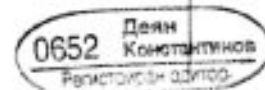
Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 7 юли 2020 г.



Заверил съгласно одиторски доклад

31-07-2020

Регистриран одитор:
Деян Константинов



КАРМАН ГРИН ЕНЕРДЖИ ФОНДЪТ
КОСМОНАВТАРИ ОУЧЕЛ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2019 г.

АКОШ	Приложение	31.12.2019 г. BGN000	31.12.2018 г. BGN000
Неплатена активи			
Месте, съоръжения, машини и оборудване	2.1	8 428	8 428
Нематериални активи	2.2	10 827	10 827
Търговски резултати	2.3	3 171	3 176
Нематериални активи, дължими от резултати	2.4	7	8
Неплатещи финансови активи	2.5	-	10 385
Общи неплатещи активи		22 433	32 824
Текущи активи			
Текущи материални активи	2.6	8	8
Текущи търговски и други вложения	2.7	24 847	7 814
Текущи дължими активи	2.8	12	149
Текущи финансови активи	2.9	18 103	-
Парични средства	2.10	754	3 086
Общи текущи активи		44 724	11 057
Общи активи		67 157	43 881
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ДАВАНИ			
Собствени капитал	2.11	-	-
Основен капитал	2.11.1	13 336	13 336
Регистриран капитал		13 336	13 336
Резерви	2.11.2	8 125	8 125
Финансови резултати	2.11.3	3 126	932
Неразделени печалби/излишък от загуби		806	470
Печалба/загуба в периода		420	462
Общи собствени капитал		24 987	24 933
в т.ч. за собствените на компанията акции		57 687	57 383
Неплатещи пасиви		-	-
Неплатещи търговски и други дължими пасиви	2.12	343	-
Пасиви по еквивалент данъци	2.13	138	205
Други неплатещи финансови пасиви	2.14	25 949	6 849
Други неплатещи нефинансови пасиви	2.15	-	9
Общи неплатещи пасиви		26 430	7 163
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други дължими пасиви	2.16	4 528	11 992
Текущи задължения към търговци	2.17	8	6
Текущи частни текущи дължими задължения	2.18	20	2 281
Други текущи финансови пасиви	2.19	38 067	3 246
Общи текущи пасиви		42 623	17 525
Общ пасив		67 157	43 881
Общ капитал и резерви		67 157	43 881

Приложение към годишен финансов отчет
 Представено от:
 Делян Константинов ЕООД, чрез финансов директор
 Представено от:
 Красимир Тодоров
 Съставено от:
 Кристина Иванова
 Заверено:
 Делян Константинов ЕООД
 Дата на одобрение на финансов отчет:
 София, 7 юли 2020 г.



Заберила съгласно одиторски доклад
31-07-2020
 Регистриран одитор:
Делян Константинов
 0652 Делян Константинов
 Регистриран одитор.

КАЛМАН ГРИН ЕНЕРДЖИ ФОНДАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2019 година

	2019 г. BGN'000	2018 г. BGN'000
Паричен поток от операциона дейност		
Постъпления от клиенти		
-постъпления от продажбата на стоки и извършването на услуги	2 221	15 023
-плащания на доставчици на стоки и услуги	(1 925)	(11 897)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(251)	(64)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(107)	(116)
Платени/възстановени корпоративни данъци	(43)	(39)
Получени лихви	-	1
Други плащания, нетно	(2)	1
Нетни парични потоци от операциона дейност	(107)	2 909
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Потоци от загубата на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици	(2 194)	(5)
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици	(14 440)	-
Постъпления от продажбата на капиталови или дългови инструменти на други предприятия	17 048	-
Плащания за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия	(24 763)	-
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(30)	-
Паричните аванси и кредити, предоставени на трети страни	68	-
Постъпления от изплащане на аванси и кредити, предоставени на трети страни	24	-
Платени лихви	(384)	-
Получени лихви	7	-
Други плащания (нетно)	(928)	-
Нетно парични средства използвани в инвестиционна дейност	(25 592)	(5)
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	25 024	-
Плащания по получени заеми	(731)	(407)
Платени лихви	(917)	(7)
Други парични потоци от финансова дейност	(9)	(53)
Нетно парични средства използвани във финансовата дейност	21 367	(467)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефекта от промените в обемните курсове	(2 332)	2 437
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(2 332)	2 437
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 086	649
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	754	3 086

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:

Калман Консулт ЕООД, чрез Николай Яълмов

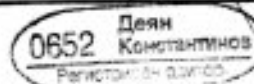
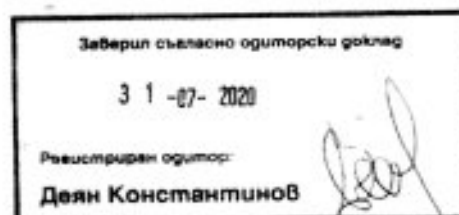
Красимир Тодоров

Съставител:

Калман Ин. ЕООД, чрез Мария Трифопова

Заверил:

Деян Константинов, чрез Константинов Оудт ЕООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 7 юли 2020 г.

КАПМАН ГРИН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2019 г.

	Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на компанията майна			
	Основен капитал	Резерви	Нагрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2017 г.	13 336		470	13 806
Промени в собствения капитал за 2018 г.				
Печалба/(загуба) за периода			462	462
Друг всеобхватен доход	-	3 125	-	3 125
Печалба (загуба) от переоценки	-	3 472	-	3 472
Друг всеобхватен доход за периода	-	3 472	-	3 472
Данък върху доходите, свързани с компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба	-	(347)	-	(347)
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на друг всеобхватен доход	-	(347)	-	(347)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	3 125	-	3 125
Остатък към 31.12.2018 г.	13 336	3 125	932	17 393
Промени в собствения капитал за 2019 г.				
Увеличение (намаление) чрез промени в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол, собствения капитал	-	-	(126)	(126)
Печалба/(загуба) за периода			420	420
Остатък към 31.12.2019 г.	13 336	3 125	1 226	17 687

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:

Капман Консулт ЕООД, чрез Николай Ялъмов

Красимир Тодоров

Съставител:

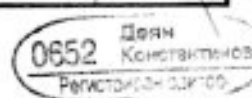
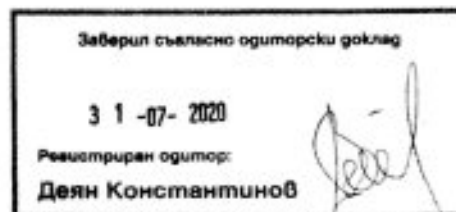
Капман Ин. ЕООД, чрез Анелия Тодорова

Заверил:

Деян Константинов, чрез Константинов Оудит ЕООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:

София, 7 юли 2020 г.





ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2019г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><i>Оценка на Текущи финансови активи (19101 хил.лв, оповестени във консолидирания финансов отчет)</i> <i>Приложение към консолидирания финансов отчет към статиите на финансовия отчет т.2.9. Текущи финансови активи.</i> <i>Оценката на текущите финансови активи на Групата е ключов въпрос за нашия одит, тъй като тя изисква съществено ниво на преценка и в същото време са съществена част от общата сума на активите на Групата – 28,44%. Поради тази причина ние сме идентифицирали оценката на текущите финансови активи, като съществен риск.</i></p>	<p><i>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Сравняване на наличните текущите финансови активи към 31.12.2017г., 31.12.2018 и 31.12.2019г. Проследяване движението им през периода от 01.01.2018г. до 31.12.2019г. • Проучване на икономическите условия, оказващи влияние върху групата, както и бизнес планове и стратегии, които могат да повлияят върху рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия, относно съществуващите текущи финансови активи към 31.12.2019г. Среци и дискусии с ръководството. • Оценка адекватността и последователността на прилаганата от групата счетоводна политика във връзка с определяне на признаването на текущите финансови активи и последващото им оценяване; • Тест на ефективността и последователното прилагане на процедурите въведени от групата, свързани с оценка на текущите финансови активи. • Преглед за пълнота и адекватност на оповестяването във консолидирания финансов отчет на Групата на информацията за текущите финансови активи.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, включващ в своето съдържание и Приложение № 10 от Наредба № 2 на КФН, Приложение № 11 от Наредба № 2 на КФН както и декларация за корпоративно управление изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл.100н от ЗППЦК, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.



Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.



- ✓ достигаме до заключение относно **уместността** на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- ✓ получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МРС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по



отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

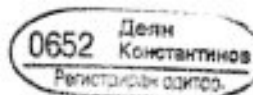
- ✓ Деян Венелинов Константинов е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД от общото събрание на акционерите, проведено на 24.06.2019г., за период от една година.
- ✓ Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019г. на Групата представлява 3 ти поред пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.



- ✓ Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- ✓ Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- ✓ Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- ✓ За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили услуги на Групата, които не са посочени в консолидирания доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



31 юли 2020 година

Гр. Сливен, България

Ул. „Мур“ 13- А-4

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Консолидираният Годишен доклад за дейността и Консолидираният финансов отчет от страница 1 до страница 93 са одобрени и подписани от името на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД от:

Представяващи:

„Капман Консулт“ ЕООД, чрез Николай Ялъмов

Красимир Тодоров

Съставител:

„Капман Ин“ ЕООД, чрез Анелия Трифонова

София, м. Юли 2020 г.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	17
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	26
Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа	35
Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа	43
Консолидирани пояснителни приложения към годишния финансов отчет	48
I. Обща информация	48
СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ	49
II. База за изготвяне на консолидирания годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики	50
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	50
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	51
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	51
База за изготвяне	51
Минимална сравнителна информация	53
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2019 г.	53
Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети	53
Критични счетоводни преценки	53
Оповестявания за комплекта финансови отчети	53
Консолидация	54
Дъщерни предприятия	54
Допустимо алтернативно третиране	54
Финансов обзор от ръководството	54
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	55
Приходи от договори с клиенти	55
Такси за обслужване	56
РАЗХОДИ	56
Общи и административни разходи	56
Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент	56
Разходи за обезценка	57
Финансови приходи и разходи	57
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	57
Вземания по финансов лизинг	62
Минимални лизингови постъпления	62
Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор	62
Първоначална и последваща оценка	63
Финансови инструменти	63
Първоначално признаване и оценяване	63
Последваща оценка на финансови активи	63

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	63
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	64
Обезценка на финансови активи	64
Отписване на финансови активи	65
Последваща оценка на финансови пасиви	65
Отписване на финансови пасиви	65
Лихви, дивиденди, загуби и печалби	65
Компенсирани на финансов актив и финансов пасив	66
Пари и парични еквиваленти	66
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	66
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	67
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	68
Данък върху добавената стойност (ДДС)	68
ПРОВИЗИИ	69
КАПИТАЛ	69
Определяне на справедлива стойност	69
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	70
Признаване на приходите	71
Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи	71
Тестове за обезценка на финансови активи	71
Тестове за обезценка на нефинансови активи	72
Справедливата стойност на инвестиционни имоти	72
Справедливата стойност на некотиранни инвестиции	72
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	72
Условни активи и пасиви	72
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	73
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	73
III. Допълнителна информация към статиите на консолидирания годишния финансов отчет	73
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	73
1.1.1. Нетни приходи от продажби	73
1.2.1. Други приходи	74
1.2.1. Разходи за материали	74
1.2.2. Разходи за външни услуги	74
1.2.3. Разходи за амортизации	74
1.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	74
1.2.5. Разходи от обезценка на нефинансови активи	75
1.2.6. Други разходи	75
1.2.7. Финансови приходи/(разходи), нетно	75
Финансови разходи	75

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
 Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
 31.12.2019 г.

Финансови приходи	75
1.2.8. Разход за данъци	75
1.2.8. Доход на акция	75
2. Отчет за финансовото състояние	76
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	76
2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	76
2.2. Инвестиционни имоти	77
2.3. Търговска репутация	78
2.4. Нематериални активи, различни от репутация	78
2.5. Нетекучи финансови активи	78
2.6. Материални запаси	79
2.7. Търговски и други вземания	79
2.8. Текущи данъчни активи	79
2.9. Текущи финансови активи	79
2.10. Парични средства	80
2.11.1. Основен капитал	81
2.11.2. Резерви	81
2.11.3. Финансов резултат	81
2.10. Нетекучи финансови пасиви	81
2.11. Други нетекучи нефинансови задължения	82
2.12. Текущи търговски и други задължения	82
2.13. Нетекучи търговски задължения	82
2.14. Пасиви по отсрочени данъци	82
2.14. Други нетекучи финансови пасиви	82
2.15. Други нетекучи финансови пасиви	83
2.16. Текущи търговски и други задължения	83
2.17. Текущи задължения към персонала	83
2.18. Текущи данъчни задължения	83
2.19. Други текущи финансови пасиви	83
IV. Други оповестявания	84
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	84
2. Цели и политика за управление на финансовия риск	85
Информация за финансовия риск	86
Пазарен риск	86
Кредитен риск	86
Ликвиден риск	88
Лихвен и валутен риск	89
Пазарен риск	90
Оценяване по справедлива стойност	90

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

3. Управление на капитала	92
4. Условни активи и пасиви	92
5. Събития след края на отчетния период	92
6. Възнаграждение за одит	92
7. Действащо дружество – финансово състояние	93

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 07.07.2020 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидиран годишен финансов отчет към 31 декември 2019г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, чл. 100ц, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и Приложение 10 и Приложение 11 към Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар за ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Този консолидиран годишен финансов отчет е одитиран от Деян Венелинов Константинов, Регистриран одитор № 0652, чрез Константинов Одит ЕООД.

Консолидираният финансов отчет е консолидиран отчет на Групата.
Консолидираният годишен финансов отчет е отчет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД и дъщерните му предприятия Капман Солар Инвест ЕООД, Солар Логистик ЕАД, Балканенерджи ЕООД, Соларен парк Летница ЕООД и Севко Трейд ЕООД (дъщерни дружества на Солар Логистик ЕАД), ФВЕ Рогозен ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството майка е регистрирано в Република България, с ЕИК 175433155.

Основната му дейност е свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

Дъщерното дружество Солар Логистик е еднолично акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 203125790. Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона.

Дъщерното дружество на Солар Логистик ЕАД - Соларен Парк Летница ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201786348. Основната сфера на дейност на „Соларен парк Летница“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 кВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество на Солар Логистик ЕАД - Балканенерджи ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201741093. Основната сфера на дейност на „Балканенерджи“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 кВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Дъщерното дружество на Солар Логистик ЕАД - Севко Трейд ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201937049. Основната му дейност е свързана с покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; лозарство и винопроизводство; покупка на ценни книги с цел препродажба /с изключение на сделки като инвестиционен посредник/; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Изкупуване, преработка на кожи с цел тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, храни, произведения на изкуството, всякакъв вид таксиметрови и транспортни превози и услуги в страната и чужбина.

Дъщерното дружество Капман Солар Инвест ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201744908. Основната му дейност е свързана с: инвестиране в изграждането на възобновяеми енергийни източници; продажба на изплащане и отдаване под наем на соларни инсталации; всички допълнителни и обслужващи търговски дейности, свързани с продажбата на изплащане и наема/консултански услуги и други/; търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, друга дейност за която няма забрана, постановена със закон.

Дъщерното дружество ФВЕ Рогозен е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201159737. Основната му дейност е свързана с производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, покупка на стоки с цел продажба в първоначален или обработен вид; инженеринг; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наем; строителство; монтажна дейност и поддръжка и други дейности, които не са забранени от закона.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Групата за 2019 г. след данъци е печалба в размер на 420 хил.лв. Данъчното облагане на Групата се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството майка към 31.12.2019 г. е в размер на 13 335 870 лева , разпределени в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции с номинал 1.00 лев всяка.

Акционерна структура към 31.12.2019 г.:

Акционери по групи	Брой Акции	% от капитала
Местни физически лица	1 300	0,01%
Местни юридически лица	4 263 990	31,97%
Колективни инвестиционни схеми	7 105 580	53,28%
Пенсионноосигурителни фондове	1 965 000	14,74%
Общо	13 335 870	100%

Акциите на Групата са регистрирани за търговия на Българската Фондова Борса АД, считано от 21.08.2008 г. с борсов код S4P и се търгуват на BaSE Market. Считано от 14.03.2016 г., емисията акции на дружеството майка Капман Грийн Енерджи Фонд АД е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Борсов код: C4P

ISIN код на емисията: BG1100032082

Показатели за пазарна оценка:

- Балансова стойност на една акция. Той се изчислява на базата на сумата на основния капитал в обикновени акции и броя на обикновените акции. Балансовата стойност на една акция на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е 1 лев.
- Печалбата на една акция. Тя се изчислява на базата на сумата на нетната печалба, намалена със сумата на дивидентите за привилегированите акции и броя на обикновените акции. Капман Грийн Енерджи Фонд АД няма привилегировани акции и промени в броя на обикновените акции през годината.

Доход на една акция към 31.12.2019 г. е в размер на 0,03 лв. за една акция.

Групата и през тази година е продължило основната си дейност.

Групата няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Групата е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

Групата не е регистрирано като финансова институция.

Към 31.12.2019 г. Групата няма участие в дъщерни, асоциирани или смесени дружества.

Капиталова структура

Собственият капитал на Групата е 17 687 хил. лв.

През отчетната 2019г. не са настъпили изменения в основния капитал на Групата спрямо предходния отчетен период.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31.12.2019 г., Дружеството майка е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2019 г. Съветът на Директорите се състои от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров—Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев—Зам.председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов—Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев—член на СД;
5. Милен Иванов Николов—член на СД.

Групата се управлява и представлява от Изпълнителния член „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Човешки ресурси

Персонал

Към 31.12.2019 г. в Групата има сключени 12 договора—10 договора за възлагане на управление—един с юридическо лице и девет с физически лица и 2 договор по трудово правоотношение. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсирани отпуски.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и свързаните с тях осигуровки за изтеклата година са в размер на 244 хил.лв. През изтеклата 2019 г. изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите на Групата са в размер на 226 хил.лв.

Анализ на продажбите и структурата на разходите

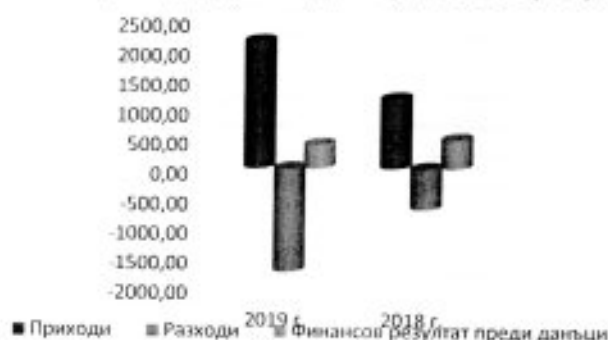
Реализираните през отчетния период приходи в размер на 3 847 хил.лева са резултат от приходи от наем в размер на 60 хил.лв., приходи от продажба на ел.енергия в размер на 1 358 хил.лв., приход от преоценка на финансови инструменти, собственост на Групата в размер на 659 хил.лв., други приходи 67 хил.лв.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

Финансовите приходи на Групата са формирани от приходи от лихви (по заеми, търговски и депозити) в размер на 680 хил.лв. и от операции с финансови инструменти в размер на 1 023 хил.лв. През 2019 г. Разходите за дейността са в размер на (3 444) хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за възнаграждения и свързаните с тях осигуровки, разходи за амортизации, други разходи, разходи за лихви и други финансови разходи.

	2019 г.	2018 г.
Приходи	2 144	1 179
Разходи	(1 741)	(686)
Финансов резултат преди данъци	403	493

Приходи, разходи и финансов резултат



Изследователска и развойна дейност

През 2019 г. Групата не е извършвала научно-изследователска дейност.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА

Основните цели на Групата са:

- ✓ **Активно проучване:** търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти
- ✓ **Покупки на добри цени:** сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване
- ✓ **Добавяне на стойност:** управлението на Групата да подпомага активно мениджмънта на дружествата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други
- ✓ **Активна ориентация към излизане от инвестициите:** своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост за фонда.

През 2020 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на приходите от услуги, производството на ел. енергия да остане стабилно, да бъде извършвана своевременно поддръжка и охрана на фотоволтаичната електрическа централа и да не бъдат допускани аварии. на Групата.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подбавящо място в бранша и стабилност на дейността на Групата.

Инвестиционните намерения на групата са свързани с основната дейност - Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти и придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Предвиждано развитие на Групата

През 2013 г. Дружеството майка въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15KWh, разположена върху покривна площ от 462 кв.м.. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, гр.Пловдив, Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи–в гр. Пловдив (до 100KWh) и гр.Полски Тръмбеш (до 200KWh).

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД на 78 дяла, представляващи 100% от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2MWh.

На 10.12.2018 г. дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е придобило 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Лавлекс-97“ ЕООД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4kWh.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4kWh.

При реализацията на инвестиционните си намерения, Групата ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала от 2016 г. Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на Групата могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на Дружеството майка съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел.енергия от ФтЕЦ-„ФВЕ Рогозен“ ЕООД и по 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти, с цел изграждане на соларен парк-„Севно България“ ЕАД.

И през 2020 г. интересите на Мениджмънта на Групата ще бъдат насочени към проекти свързани с възобновяеми източници, проекти свързани с енергийна ефективност и търговия с електроенергия и проекти с биомаса.

КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

В условията на пандемията от вируса COVID-19, съпроводена с набираща скорост значителна по размерите си световна икономическа криза, пазарите на суровини и енергоносители регистрират спадове. През първите

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

пет месеца на 2020 г. цената на реализация на произведената електрическа енергия от възобновяеми източници на свободния пазар в България бележи значително понижение.

Страната Ни според първоначалните изчисления по линията за ограничаване на последиците от коронавируса и като инструмент на Европейския съюз за справяне с последиците от пандемията се очаква през следващите 4 години да получи 15 млрд.лева, като има политическа воля средствата да бъдат инвестирани в секторите като енергийна ефективност на сгради, производства и бизнеси; нови технологии и съхранение на енергия; водородни технологии и развитие на други ВЕИ, а „Зелената стратегия“, като част от глобалната стратегия за възстановяване на икономиките по света при едно успешно намаляване на разходите за енергия би довела и до ново разместване на пазарите в близко бъдеще.

Неблагоприятната икономическа обстановка, свързана с дейността на Групата е причина Мениджмънта да стартира до края на годината дейности по наблюдение на националните усилия за рестартиране на икономиките след избухването на COVID-19 и да бъде в период на изчакване на подходящи инвестиции.

Преглед на дейността

Финансовият резултат след данъци е печалба в размер на 420 хил. лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2019 г. Групата не е разпределяла и изплащала дивиденди.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Текущи търговски и други вземания	24 847	7 824
Предоставени заеми, в т.ч.:	1 119	231
- Нетекущи	-	231
- Текущи	1 119	-
Парични средства	754	3 086
Общо финансови активи	26 720	11 141
Финансови пасиви	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Текущи търговски и други задължения	4 929	11 991
Задължения по кредити, в т.ч.:	34 277	9 232
- Нетекущи	25 949	6 506
- Текущи	8 328	2 726
Други нетекущи финансови пасиви	-	9
Общо финансови пасиви	39 206	21 232

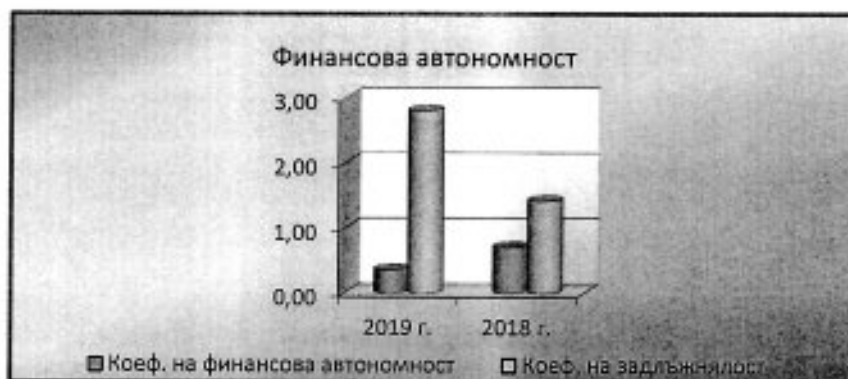
В приложенията към финансовия отчет на Групата към 31 декември 2019г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Групата, са:

	2019 г.	2018 г.
Коеф. на финансова автономност	0.36	0.71
Коеф. на задлъжнялост	2.80	1.41

Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.



	2019 г.	2018 г.
Коеф. на обща ликвидност	1.94	0.63
Коеф. на бърза ликвидност	1.94	0.63
Коеф. на незабавена ликвидност	0.86	0.18
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.03	0.18

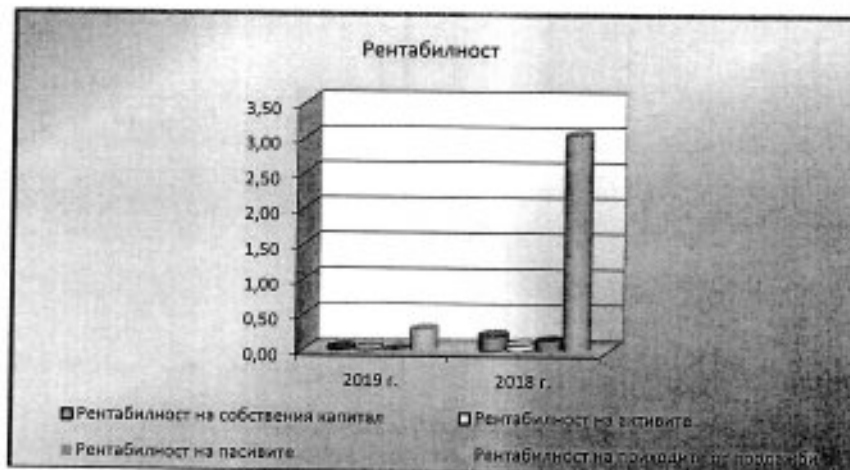


	2019 г.	2018 г.
Ефективност на разходите	(1.23)	(1.72)
Ефективност на приходите	(0.81)	(0.58)



Капман Грийн Енерджи Фонд АД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

	2019 г.	2018 г.
Рентабилност на собствения капитал	0.02	0.21
Рентабилност на активите	0.01	0.09
Рентабилност на пасивите	0.01	0.15
Рентабилност на приходите от продажби	0.30	3.04



Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета в Групата няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици, с изключение редуциране на сумите по поддръжка за периода на извънредната ситуация. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй-като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития, между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване, от които да възникнат допълнителни корекции и/или оповестявания в консолидирания финансов отчет на Групата.

Освен гореоповестеното между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2019г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Групата. Групата не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Към 31.12.2019 г. членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от капитала на групата.

През 2019 г. не са извършвани сделки с акции и/или облигации на Групата от членовете на Съвета на Директорите.

Уставът на Групата не предвижда ограничения или привилегии за членовете на Съвета на Директорите да придобиват акции и облигации на Групата.

През 2019 година членовете на Съвета на директорите са получавали възнаграждения за дейността си през 2019г. в размер на 196 хил.лв.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

1. Капман Консулт ЕООД

- не притежава пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица и няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК;
- участва в управителните органи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище България, гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“ 8, ет.6, ЕИК 175433155–Изпълнителен член на Съвета на Директорите.

2. Манол Николаев Бояджиев

- притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
 - ЕМЕС 99 ООД, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. „Чан“ 4, ЕИК 201197638–пряко 50% от капитала;
 - Оранжерии Крумово ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 203907298–пряко 100% от капитала;
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - „Оранжерии Крумово“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 203907298–притежава пряко 100% от капитала;
 - „Капман Солар Инвест“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 201744908–Управител;
 - „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 201159737–Управител;
 - „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–член на Съвета на Директорите.
- участва в управителните органи на:
 - „Капман Солар Инвест“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 201744908–Управител;
 - „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 201159737–Управител;
 - „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–член на Съвета на Директорите;
 - „Оранжерии Крумово“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 203907298–Управител.

3. Красимир Димитров Тодоров

- не притежава пряко / непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица.
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет.6, ЕИК 175433155–Председател на Съвета на Директорите;
 - „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет.6, ЕИК 201159737–Управител;
 - „Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет.6, ЕИК 203125790–Изпълнителен член на Съвета на Директорите.